

## FM-Checkliste

Notizen

### Umbaumaßnahmen erforderlich

Projektantrag stellen	<input type="checkbox"/>	Projektleitung/-verantw.	<input type="checkbox"/>
Genehmigung Eigentümer einholen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Genehmigung Behörde erforderlich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Genehmigung Bundesdenkmalamt	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

### Versorgung

<b>Strom</b>	<input type="checkbox"/>	Starkstrom	<input type="checkbox"/>	Stromabschaltung erf.	<input type="checkbox"/>
		Notstrom	<input type="checkbox"/>	Info an Eigentümer	<input type="checkbox"/>
		Lichtstrom	<input type="checkbox"/>	Info an Institute	<input type="checkbox"/>
		Energieklasse	<input type="checkbox"/>	Prüfprotokolle einfordern	<input type="checkbox"/>
<b>Wasser</b>	<input type="checkbox"/>	Reinstwasser	<input type="checkbox"/>	Zuleitung	<input type="checkbox"/>
		Warmwasser	<input type="checkbox"/>	Abfluss	<input type="checkbox"/>
		Kaltwasser	<input type="checkbox"/>		
		Anschluss an Umkehrosiose			<input type="checkbox"/>
<b>Kälte</b>	<input type="checkbox"/>	Klimasplittgerät	<input type="checkbox"/>	Montage	<input type="checkbox"/>
		Standgerät	<input type="checkbox"/>	Versorgung	<input type="checkbox"/>
		Ventilator	<input type="checkbox"/>	Genehmigung	<input type="checkbox"/>
				Wartung	<input type="checkbox"/>
				Einbindung Leittechnik	<input type="checkbox"/>
<b>Wärme</b>	<input type="checkbox"/>	Zu-/Ableitung	<input type="checkbox"/>	Regelung	<input type="checkbox"/>
				Einbindung Leittechnik	<input type="checkbox"/>
		Gerät erzeugt Abwärme	<input type="checkbox"/>	Klimatisierung erforderlich	<input type="checkbox"/>
<b>Luft</b>	<input type="checkbox"/>	Zuluft	<input type="checkbox"/>	Regelung	<input type="checkbox"/>
		Abluft	<input type="checkbox"/>	Einbindung Leittechnik	<input type="checkbox"/>
				Giftabzug	<input type="checkbox"/>
				Digestorien	<input type="checkbox"/>
<b>IT-Netzwerk</b>	<input type="checkbox"/>	Abstimmung mit IT	<input type="checkbox"/>		
<b>Telefonanschluss</b>	<input type="checkbox"/>	Abstimmung mit IT	<input type="checkbox"/>	Abstimmung KFU/Kages	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige</b>	<input type="checkbox"/>				

### Aufstellungsort prüfen

Raumbezeichnung aktualisieren	<input type="checkbox"/>
Raumplan aktualisieren	<input type="checkbox"/>

### technische Daten

Gewicht	<input type="checkbox"/>	Statik prüfen	<input type="checkbox"/>
Abmessungen (Größe)	<input type="checkbox"/>	Transportweg prüfen	<input type="checkbox"/>
		Tür-, Liftgröße prüfen	<input type="checkbox"/>

### Sicherheit

Strahlenschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Info an Strahlenschutzb. SFK/AM mit einbeziehen	<input type="checkbox"/>	Genehmigung Behörde	<input type="checkbox"/>
Problemstoffe/Chemikalien	<input type="checkbox"/>	SFK/AM mit einbeziehen	<input type="checkbox"/>	Info an Beauftragten	<input type="checkbox"/>
Lärmschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	SFK/AM mit einbeziehen	<input type="checkbox"/>	Deakt. Brandmeldeanlage	<input type="checkbox"/>
Einschulung für Neuanlage erforderlich	<input type="checkbox"/>	SFK/AM mit einbeziehen	<input type="checkbox"/>		

### Inbetriebnahme/Abnahme

Begutachtung u. Abnahme durch SFK	<input type="checkbox"/>	Dokumentation	<input type="checkbox"/>	Bewachung/Portier erf.	<input type="checkbox"/>
Unterweisung für MA	<input type="checkbox"/>	Beschriftungen an Anl.	<input type="checkbox"/>		
Info an Institute	<input type="checkbox"/>	Prüfberichte	<input type="checkbox"/>		
Info an Portier	<input type="checkbox"/>	(Projekt-)Abnahmeprotokoll von Projektteam unterzeichnen	<input type="checkbox"/>		
Info an FM-Techniker	<input type="checkbox"/>	Unterlagen für spätere Arbeiten	<input type="checkbox"/>		

### Reinigung

Baustellenreinigung	<input type="checkbox"/>	Sonderreinigung	<input type="checkbox"/>
Fensterreinigung	<input type="checkbox"/>	Außenanlagenpflege	<input type="checkbox"/>
Grundreinigung	<input type="checkbox"/>	Winterdienst	<input type="checkbox"/>

### Wartung

Wartung durch Institut	<input type="checkbox"/>		
Wartung durch FM	<input type="checkbox"/>	Wartungsintervall festl.	<input type="checkbox"/>
		Wartungsvertrag	<input type="checkbox"/>
		Wartungsliste aufnehm.	<input type="checkbox"/>

### Dokumentation (Anhänge)

Instandhaltungsantrag	<input type="checkbox"/>	Projektantrag	<input type="checkbox"/>	technisches Datenblatt	<input type="checkbox"/>
ergänzende Angebote	<input type="checkbox"/>	Genehmigung Eigentümer	<input type="checkbox"/>	Raumplan	<input type="checkbox"/>

## FM-Checkliste

### Entsorgung

Entsorgung durch Institut	<input type="checkbox"/>		
Entsorgung durch FM <sup>*1)</sup>	<input type="checkbox"/>		
Lieferant übernimmt Anlage	<input type="checkbox"/>		
Anlage ausscheiden	<input type="checkbox"/>		
Abwasser	<input type="checkbox"/>	Fachfirma	<input type="checkbox"/>
Abfall	<input type="checkbox"/>	Fachfirma	<input type="checkbox"/>
Werstoffe	<input type="checkbox"/>	Fachfirma	<input type="checkbox"/>
Problemstoffe/Chemikalien	<input type="checkbox"/>	Fachfirma	<input type="checkbox"/>
Altgeräte	<input type="checkbox"/>	verschrotten	<input type="checkbox"/>
Verpackungsmaterial <sup>*2)</sup>	<input type="checkbox"/>		
Mobiliar	<input type="checkbox"/>	Anlagennummer erheben	<input type="checkbox"/>